



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

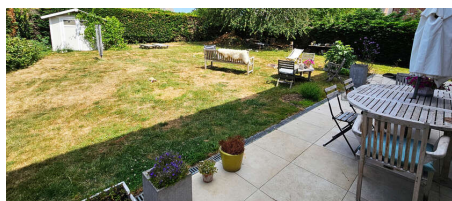
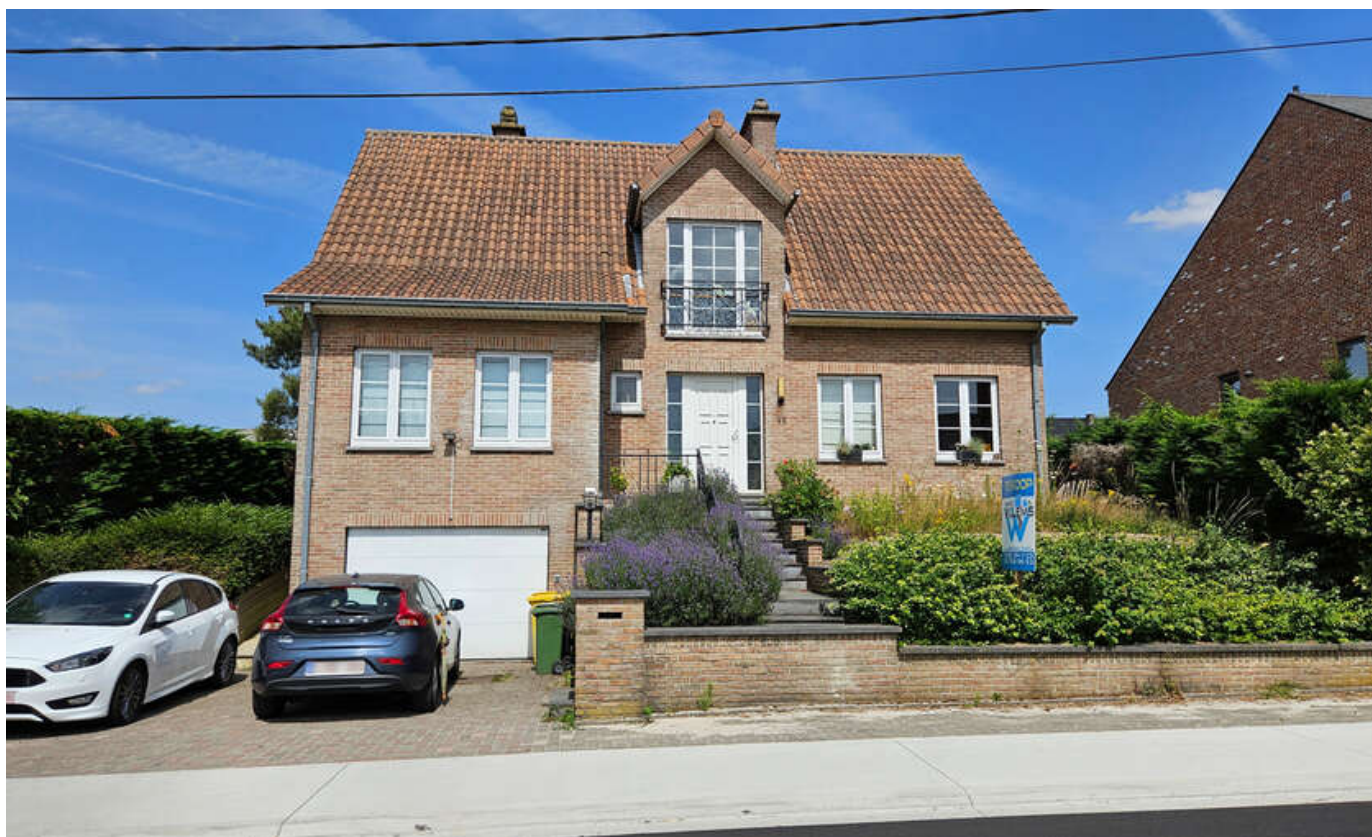
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 580.000

Wijnegemhofstraat 44, 3078 Meerbeek

Ref. 6789713



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 276m²
Grond opp.: 753m²

EPC: 178kwh/m²/j

Omschrijving

Welkom in deze verzorgde villa uit 1993, met 276m² bewoonbare oppervlakte en gelegen op een mooi perceel van 753m².

Dit fijn pand is te vinden in de Wijnegemhofstraat te Meerbeek, een rustige, residentiële buurt met vlotte verbinding naar Kortenberg, Leuven en Brussel.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met apart gastentoilet, lichte eet- en leefruimte, volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en badkamer;

Verdieping: nachthal met toegang tot drie ruime slaapkamers en maar liefst drie badkamers;

Volledig onderkelderd, inclusief een ruime garage.

Bovendien:

- Energiezuinig: EPC/ 178 berekende energiescore (kWh/m²/jaar) – Label B
- Asbestveilig
- P&G-score A

Het pand is gelegen nabij scholen, winkels en de belangrijke invalswegen richting Leuven, Kortenberg en de luchthaven.

Benieuwd?

Kom deze charmante villa ontdekken en laat je verrassen door de ruimte en het potentieel.

Bezoekmoment op woensdagavond (het pand is momenteel verhuurd).

Financieel

Prijs: € 580.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.627,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 178 kWh/m²/jaar

Terrein

Grondoppervlakte: 753,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja