



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Villa

€ 478.000

Stiggelstraat 12, 1910 Kampenhout

Ref. 3983998



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1785m<sup>2</sup>

EPC: 263kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Eigentijdse villa op een prachtig perceel van 1785m<sup>2</sup>, nabij het natuurgebied Torfbroek.

Indeling:

Inkomhall met toilet, woonkamer, eetkamer, keuken en bijhorende bergruimte, doucheruimte, 2 (slaap)kamers, wasplaats, berging, terras en fijne tuin op het gelijkvloers.

2 kamers en een doucheruimte op de verdieping. Veel licht en ruimtegevoel.

Kelderruimte.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 263.

---

## Financieel

Prijs: € 478.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.534,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.720,00

Onroerende voorheffing: € 1.220,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 263 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.785,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 311L

Bouwverplichtingen: Nee