



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

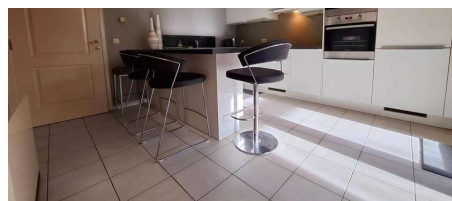
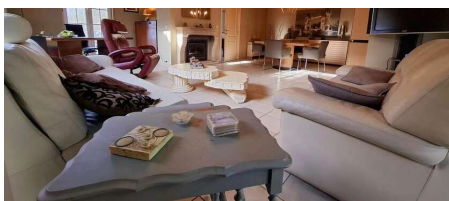
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 539.000

Leuvenstraat 22, 3020 Herent

Ref. 6693732



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 982m²

EPC: 498kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze gelijkvloerse woning, gebouwd in 1994, is gelegen in de Leuvenstraat 22 te Herent.

De woning bestaat uit een inkomhal, een open eet- en leefruimte, een keuken, drie slaapkamers, een extra bureauimte of kleine slaapkamer, een badkamer, een garage en een veranda die zorgt voor een mooie verbinding met de tuin.

De woning is asbestveilig, al is er een renovatieverplichting van toepassing vanwege het EPC label E.

Gelegen in een rustige buurt en met vlotte toegang tot winkels, scholen en openbaar vervoer, is dit een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een ruime en functionele woonst met mogelijkheden.

Geïnteresseerd? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 539.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 982,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Energie

EPC score: 498 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Type verwarming: Elektrisch

Parking

Garage: 1