



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

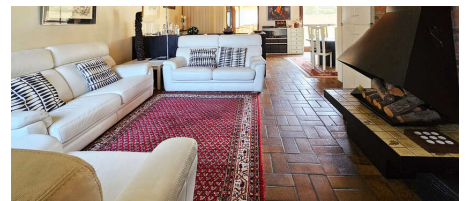
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 629.000

Spechtenstraat 12, 3078 Everberg

Ref. 6654061



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 219m²

Grond opp.: 828m²

EPC: 244kwh/m²/j

Omschrijving

Ontdek deze prachtige, statige villa in de geliefde wijk Armendaal. De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat, waardoor u verzekerd bent van optimale rust en privacy. De karakteristieke indeling biedt veel ruimte en een heerlijk lichtinval.

De villa beschikt over een zonnige keuken, 4 ruime slaapkamers, een linnenkamer, een apart bureau, 2 badkamers en een open leefruimte met een indrukwekkende mezzanine. De gezellige veranda is de perfecte plek om te ontspannen.

De tuin is een oase van rust en privacy, perfect voor gezinnen met kinderen of liefhebbers van natuur. De verschillende berguimtes en de dubbele garage bieden voldoende ruimte voor uw auto's en al uw spullen. Elektrische keuring is niet conform, beperkte inbreuken. Attest beschikbaar ter inzage.

EPC voor de woning (berekende energiescore kWh/m²/jaar) : 244, LABEL C.

Heel fijn pand, snelle verbindingen met N2 en E40.

Ben jij op zoek naar een fijne gezinswoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 629.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 828,00 m²
Tuin: Ja (828,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/09/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 244 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240830-0003355406-RES-1
EPC klasse: C

Parking

Garage: 2