



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

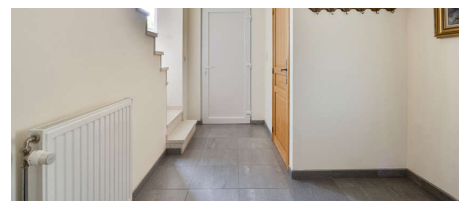
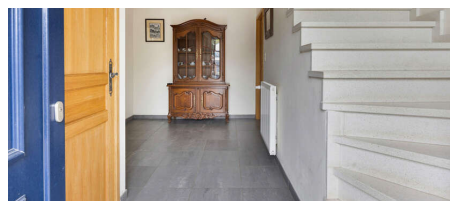
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 649.000

Nederokkerzeelsesteenweg 7, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6789623



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 3330m²

EPC: 200kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze instapklare villa, gelegen 3071 ERPS-KWERPS, Nederokkerzeelsesteenweg 7.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime inkomhal met gastentoilet. Vanuit de hal heb je direct toegang tot de inpandige garage en de bergruimte.

De lichtrijke en gezellige leefruimte biedt veel sfeer, mede dankzij de grote raampartijen en de charmante houtkachel. Aansluitend vind je de ruime, volledig uitgeruste keuken met een elektrische kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Op de eerste verdieping zijn er vier ruime slaapkamers, een apart toilet en een comfortabele badkamer met ligbad en dubbele wastafel.

Daarnaast is er een grote zolder en een volwaardig kelderniveau, met een extra doucheruimte.

De kelderverdieping is perfect voor extra opslag, een hobbyruimte of een (extra)werkplek.

De tuin is schitterend. Het perceel beslaat 3330m² en biedt diverse mogelijkheden.

Kortom, het betreft hier een toppand. Kom het zelf ervaren!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 649.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 200 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 3.330,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1