



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Villa

**€ 695.000**

**Nederokkerzeelsesteenweg 7, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 6789623**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m<sup>2</sup>

Grond opp.: 3330m<sup>2</sup>

EPC: 200kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Welkom in deze instapklare villa, gelegen 3071 ERPS-KWERPS, Nederokkerzeelsesteenweg 7.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime inkomhal met gastentoilet. Vanuit de hal heb je direct toegang tot de inpandige garage en de bergruimte.

De lichtrijke en gezellige leefruimte biedt veel sfeer, mede dankzij de grote raampartijen en de charmante houtkachel. Aansluitend vind je de ruime, volledig uitgeruste keuken met een elektrische kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Op de eerste verdieping zijn er vier ruime slaapkamers, een apart toilet en een comfortabele badkamer met ligbad en dubbele wastafel.

Daarnaast is er een grote zolder en een volwaardig kelderniveau, met een extra doucheruimte.

De kelderverdieping is perfect voor extra opslag, een hobbyruimte of een (extra)werkplek.

De tuin is schitterend. Het perceel beslaat 3330m² en biedt diverse mogelijkheden.

Kortom, het betreft hier een toppand. Kom het zelf ervaren!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezoek!

## Financieel

Prijs: € 695.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2007  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 200 kWh/m²/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 3.330,00 m²  
Tuin: Ja

## Indeling

Slaapkamer 1: 18,00 m²  
Slaapkamer 2: 15,00 m²  
Slaapkamer 3: 14,00 m²  
Slaapkamer 4: 14,00 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1