



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53    **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Villa

€ 585.000

Processieweg 12, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5887269



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 345m<sup>2</sup>

# Omschrijving

KOOP NU NOG AAN 6% BTW !!! VOOR DE SNELLE BESLISSERS.

Deze hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw is gelegen in een verkeersarme straat, centrum Kwerps. Stijlvol, hedendaags alleenstaand (4-gevel) pand met carport.

Indeling : inkom, toilet, leefruimte, keuken, berging, carport, terras en tuin op het gelijkvloers.

Nachthal, toilet, 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping.

Nachthal, dressing, slaapkamer, badkamer met toilet en een technische ruimte op de tweede verdieping.

Highlights van deze zeer fijne woonst:

BEN - woning, voorberekening E-peil = E14 / voorbereiding S-peil = S29

VASTE PRIJS (dus geen voorbehoud voor prijsstijging van de bouwmaterialen)

Inclusief luchtdichtingstest (blowerdoortest)

Balansventilatie D met warmterecuperatie

Hernieuwbare energie: fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak

Geluidswerend glas

Alarmsysteem.

---

## Financieel

Prijs: € 585.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,75 m

## Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 345,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld