



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## **Te koop - Villa**

**Verkocht**

**Rechtestraat 69, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 5961401**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 2618m<sup>2</sup>

EPC: 207kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze heel fijne woonst is gelegen op een verzorgd perceel van ruim 26a, aan de rand van het Silsombos. Snelle verbindingen.

Indeling:

Ruime en open inkomhal met statige trap, toilet, woonkamer / eetplaats met een open haard, keuken, berging, garage, terras en tuin op het gelijkvloers.

3 ruime kamers, de nachthal, overloop, badkamer (ligbad, douche en toilet) op de verdieping.

Bergzolder.

EPC LABEL C, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 207.

Belangrijke troeven:

- overal rolluiken voorzien;
- CV met gas (2011);
- open haard;
- siertuin;
- boomgaard en weide achteraan;
- kwaliteitsvolle bouw.

---

## Financieel

Prijs: € 585.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 207 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.618,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja