



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 585.000

Processieweg 12, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 4696235



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 165m²

Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 345m²

Beschikbaarheid: bij oplevering

Omschrijving

Deze hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw is gelegen in een verkeersarme straat, centrum Kwerps.
Stijlvol, hedendaags alleenstaand (4-gevel) pand met carport.
Indeling : inkom, toilet, leefruimte, keuken, berging, carport, terras en tuin op het gelijkvloers.
Nachthal, toilet, 3 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping.
Nachthal, dressing, slaapkamer, badkamer met toilet en een technische ruimte op de tweede verdieping.

Highlights van deze zeer fijne woonst:

BEN - woning, voorbereiding E-peil = E14 / voorbereiding S-peil = S29
6% BTW (onder voorwaarden), zie prijsberekening in de bijlagen
VASTE PRIJS (dus geen voorbehoud voor prijsstijging van de bouwmaterialen)
Inclusief luchtdichtingstest (blowerdoortest)
Balansventilatie D met warmterecuperatie
Hernieuwbare energie: fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak
Geluidswerend glas
Alarmsysteem.

Kortom, een topper !

Financieel

Prijs: € 585.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,75 m

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 345,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld