



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Villa

Louis Paul Boonstraat 2, 9150 Kruibeke

Verhuurd

Ref. 4520115



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met
eigenaar

Bew. opp.: 280m²

Grond opp.: 735m²

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige nieuwbouvilla in een rustige buurt. Snelle verbindingen.

Indeling:

Ruime inkomhal met toiletruimte, trap naar de verdieping, aparte bureelruimte, garage voor 2 wagens, wasplaats, zithoek, eethoek en keuken. Terras en tuin. Het geheel is eveneens onderkelderd.

Op de verdieping hebben we de nachthal, 5 kamers, een toilet en een badkamer met ligbad en douche. Het geheel is hoogwaardig afgewerkt.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 173.

Verwarming met gas, CV met HR - ketel.

Financieel

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 157 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 735,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Slaapkamer 5: 17,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Garage: 1