



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Uitzonderlijk appartement

**€ 505.000**

**Oudebaan 26/28 B2.1, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 7118571**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 128m<sup>2</sup>

Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Dit centraal tussen de dorpen Erps en Kwerps gelegen nieuwbouwproject is een ontwikkeling van SEMPELS GROEP.

Het project omvat 4 appartementen: 1 appartement op het gelijkvloers, 2 op de eerste verdieping en 1 op de tweede verdieping.

De bouwstijl is Modern Hedendaags te noemen.

Op het gelijkvloers is er tevens een garage met 5 parkeerplaatsen en de fietsenstallingen. Eveneens is er een gemeenschappelijke inkom met lift.

Uiteraard is het geheel voorzien van alle comfort volgens de ENERGIE NORM E20 peil (BEN - woning).

Nutsvoorzieningen: electriciteit, water, telefoon, riolering en TV.

Timing: start der werken najaar 2025, oplevering najaar 2026 - aanvang 2027.

Met zonnepanelen en verluchtingssysteem type D.

De tuin is gemeenschappelijk en biedt een extra rustpunt.

Indeling van het appartement:

Inkom, apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer met open keuken, berging en terras.

In bijlage vindt u het lastenboek terug.

Omgeving: nabij parkgebied, het Silsombos, de sportinfrastructuur, de centra van Erps en Kwerps.

De weergegeven prijs is deze van het appartement met staanplaats, exclusief verkooprechten en 6% btw.

Steeds welkom om dit project samen te bekijken, bij u thuis of bij ons op kantoor !

## Financieel

Prijs: € 505.000,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC klasse: App

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Terras: 18,00 m²

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Ja