Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Uitzonderlijk appartement

€ 438.000

Oudebaan 26/28 B1.2, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7118542

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 109m²

Terras opp.: 32m²

Omschrijving

Dit centraal tussen de dorpen Erps en Kwerps gelegen nieuwbouwproject is een ontwikkeling van SEMPELS GROEP.
Het project omvat 4 appartementen: 1 appartement op het gelijkvloers, 2 op de eerste verdieping en 1 op de tweede verdieping.
De bouwstijl is Modern Hedendaags te noemen.
Op het gelijkvloers is er tevens een garage met 5 parkeerplaatsen en de fietsenstallingen. Eveneens is er een gemeenschappelijke inkom met lift.
Uiteraard is het geheel voorzien van alle comfort volgens de ENERGIE NORM E20 peil (BEN - woning).
Nutsvoorzieningen: electriciteit, water, telefoon, riolering en TV.
Timing: start der werken najaar 2025, oplevering najaar 2026 - aanvang 2027.
Met zonnepanelen en verluchtingssysteem type D.
De tuin is gemeenschappelijk en biedt een extra rustpunt.
Indeling van het appartement:
Inkom, apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer met open keuken, berging en terras.
In bijlage vindt u het lastenboek terug.
Omgeving: nabij parkgebied, het Silsombos, de sportinfrastructuur, de centra van Erps en Kwerps.
De weergegeven prijs is deze van het appartement met staanplaats, exclusief verkooprechten en 6% btw.
Steeds welkom om dit project samen te bekijken, bij u thuis of bij ons op kantoor !

Financieel

Prijs: € 438.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: App

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Terras: 32,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja