



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Landhuis

€ 495.000

Bogaertstraat 15, 1910 Kampenhout

Ref. 6327331



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 1368m²

EPC: 386kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Karaktervol landhuis met 3 kamers op een perceel van 1368m².
WEDERVERKOOP DOOR ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN
HET PAND IS DEELS GERENOVEERD (NIEUWE BADKAMER / EXTRA ISOLATIE / ...).
Deze fijne woonst bestaat uit de volgende plaatsen:
- Diverse bergkelders, waarvan 1 met doorgang naar het terras en de tuin;
- Ruime inkomhal met statige trap, vestiaire, toilet, ruime slaapkamer, keuken, woonplaats, polyvalente ruimte, garage met extra toilet, terras en tuin op het zuiden.
- Diverse ruimten, waarvan 2 kamers, 1 bergplaats en zolder/stockageruimte op de verdieping; kleine doucheruimte.
EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 386, LABEL D.
Heel fijne omgeving, aansluitend op diverse fiets-en wandelroutes. Een aanrader.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 386 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.368,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: Ja