



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

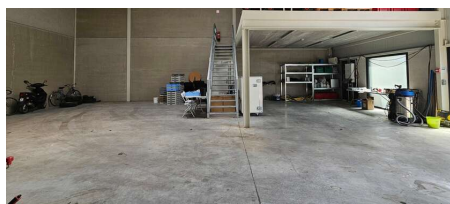
E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Kmo-unit

€ 1.790

Karel Van Miertstraat 4, 3070
Kortenberg

Ref. 6864946 



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

Omschrijving

Moderne KMO-unit 216m² met alle hedendaagse comfort

Deze KMO-unit is, in tegenstelling tot de meeste casco units, volledig uitgerust met de nodige voorzieningen voor een efficiënte en veilige werking. De unit beschikt over:

- Alarmsysteem met camera
- Wifi
- LED verlichting
- Geïntegreerde toegangscontrole (Salto Homelok)
- Privétoilet

Kortom, een instapklare werkruimte die comfort en veiligheid combineert.

Ideale ligging op slechts 5 minuten van de Ring (R0), 12 minuten naar Leuven, 20 minuten naar Brussel.

□ Kenmerken:

- Oppervlakte: 216m² (180m² + mezzanine van 36m²)
- Magazijn met vrije hoogte van 6 m
- Sectionale poort (4 m x 4,20 m) en aparte toegangsdeur
- LED-verlichting, polybetonvloer, lichtstraat met rook- en warmteafvoer
- Lichtstraat met geïntegreerde rook- en warmte afvoer
- Elektrische geïsoleerde sectionaalpoort 4m X 4,2m
- Alle nutsleidingen zijn voorzien tot in de unit
- Vloer in polybeton
- Regenwaterput van 3000l per unit
- Vrije hoogte van 6m
- Wifi mogelijk

Bijzondere Voorwaarden:

Ruimtelijk Uitvoeringsplan van toepassing

Voor gedetailleerde voorwaarden, plattegronden en prijzen, zie bijlagen.

Neem contact op voor een bezichtiging en reserveer uw moderne bedrijfsruimte in Guldendelle!

info@immowillems.be - +32 497 05 24 37

Mis deze kans niet om de perfecte locatie voor uw bedrijf te vinden! #KMOUnits #TeHuur #Guldendelle
#Bedrijvenpark #Kortenbergh #Immowillems

Financieel

Prijs: € 1.790,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand
provisie onderhoud gemeenschappelijke delen

Gebouw

Oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd