



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

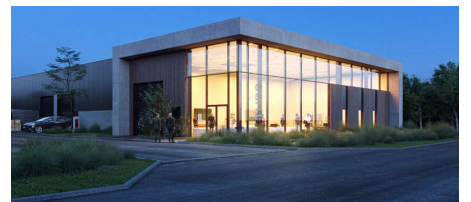
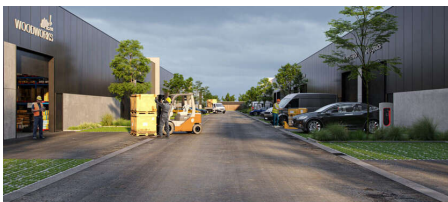
E-mail: info@immowillems.be

Te huur - KMO-unit

€ 1.200

Karel Van Miertstraat 4, 3070
Kortenberg

Ref. 5642047 



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 144m²

Omschrijving

Gloednieuwe KMO-units tussen 144 en 681 m² te huur, ideaal gelegen op slechts 5 minuten van de Ring (R0). Bereik Leuven in ongeveer 12 minuten rijden en Brussel in 20 minuten. Het magazijn, geclassificeerd als brandklasse C, biedt een vrije hoogte van 6 m en is uitgerust met een sectionale poort (4 m x 4,20 m) inclusief afzonderlijke toegangsdeur, een lichtstraat met geïntegreerde rook- en warmte afvoer, LED-verlichting en polybetonvloer. Alle nutsleidingen zijn voorzien tot in de unit, en ook een regenwaterput van 3000l per unit is voorzien.

De unit maakt deel uit van het bedrijvenpark "Guldendelle". Dit multifunctioneel bedrijvenpark is gelegen op een site van circa 20.000 m², en bestaat uit 45 kwalitatieve en hyper-geïsoleerde nieuwbouw KMO-units. Het park is geasfalteerd en heeft een directe en makkelijke toegang naar de Leuvensesteenweg.

De bedrijven die zich hier zullen vestigen, kunnen profiteren van een unieke ligging op de as Brussel - Leuven met een goede verbinding met de Ring van Brussel en de E19.

De oplevering is voorzien tegen eind februari, begin maart 2024.

Bijzondere voorwaarden van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan zijn strikt van toepassing. Dit document vindt u in bijlage.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

Indeling

Geventileerde ruimte: Ja

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja