Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.950

Tiensestraat 157, 3000 Leuven

Ref. 7300387









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 92m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Aan de bruisende Tiensestraat 157 opent zich een volledig **gerenoveerde commerciële ruimte** waar je nog alle kanten mee uit kunt. **92 m² gelijkvloers**, een **mezzanine**, **kelder** én **buitenruimte**: de perfecte blanco canvas voor jouw concept. Retail, showroom, atelier, horecazaak of creatieve pop-up? Jij bepaalt de vibe — wij zorgen voor de ruimte.

Waarom dit pand zo interessant is voor starters:

- **Instapklaar, maar volledig naar eigen smaak af te werken.**
Vloer, inrichting en voorzieningen? Jij kiest, de eigenaar denkt flexibel mee.

- **Horeca mogelijk** (mits aanvraag), dus ook ideaal voor een koffiezaak, lunchbar of take-away.

- **Mezzanine** voor extra verkoopruimte, bureauruimte of opslag.

- **Kelder (18 m²)** voor praktische stockage.

- **50 m² buitenruimte achteraan** voor extra beleving of logistiek.

Toplocatie met gegarandeerde passage

In de levendige Tiensestraat, vlak bij Campus Group-T (KU Leuven): studenten, bewoners, pendelaars en shoppers zorgen hier elke dag voor een continue stroom aan potentiële klanten. Parkeren kan voor de deur, openbaar vervoer ligt om de hoek, en fietsen zoeven non-stop voorbij.

Flexibel contract op maat van jouw plannen

Wil je meteen groot gaan? Of eerst testen met een **pop-upcontract van 1 jaar**? Alles kan. Dit pand groeit mee met jouw ondernemersverhaal.

Klaar om jouw idee tot leven te brengen?
Stuur ons een bericht of plan een bezoek — en ontdek hoe jouw concept eruit kan zien. (De inspirerende AI-simulatiebeelden tonen alvast wat er allemaal mogelijk is!)

Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Parking

Parkings binnen: Nee