



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

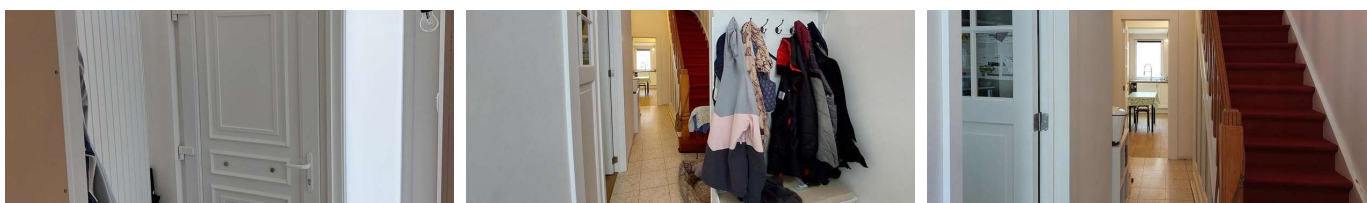
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 399.000

Watertorenlaan , 1930 Zaventem

Ref. 4741306



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 96m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 293kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Lichtrijke stadswoning op wandelafstand van centrum Zaventem.

Deze mooie centraal gelegen woning werd recentelijk volledig gerenoveerd. Volgens de huidige indeling zijn er 3 slaapkamers aanwezig.

De zolderruimte van 12,80m² kan makkelijk worden omgevormd naar een 4e slaapkamer.

Aan bergruimte komt u hier ook niets te kort; deze woning is namelijk ook volledig onderkelderd.

De woning beschikt eveneens over een waterontharder.

Parkeren kan u makkelijk in de straat of de huur van de garage op 2 minuten wandelen kan overgenomen worden.

Indeling van het pand:

-Gelijkvloers: Leefruimte (26,8m²), ruime inkom(11m²), keuken (7,6m²), WC, toegang tot terras, tuin en kelder.

-Eerste verdieping: 2 slaapkamer(12,8m², 14m²), bureau(4,6m²), badkamer(3,8m²)

-Tweede verdieping: Slaapkamer(21,20m²), zolder(12,8m²)

Op wandelafstand vindt u:

*Openbaar vervoer

*Scholen

*Horeca

*Winkels

*Kapper

*Dokter

* ...

Deze woning is zeker een bezoekje waard!

Elektriciteit Conform

EPC: 293 Kwh/m²/jaar

Overzicht van de renovatiewerken:

2017: Renovatie van het dak, de elektriciteit en badkamer

2018: Renovatie keuken, buitenschrijnwerk, dak bijgebouw, plaatsen van Veluxen

2019: Renovatie tuin, boiler en voordeur

2020: Renovatie sanitaire leidingen + plaatsing waterontharder

2021: Plaatsing tuinschutting, renovatie gang, binnendeuren en nieuwe centrale verwarming op gas (Viessman)

2022: Installatie thermostaat en buitensonde

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1931

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 96,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,80 m

Tuin: Ja (25,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 293 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 26,80 m²

Keuken: 7,60 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 4,60 m²

Slaapkamer 1: 12,80 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 21,20 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: Nee