



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

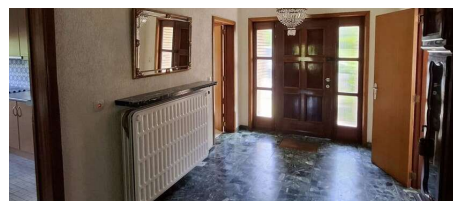
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Nieuwstraat 27, 1800 Vilvoorde

€ 499.000

Ref. 7746406



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 667m²

EPC: 510kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze verzorgde woonst is gelegen in een rustige straat. Het terrein beslaat 667m².

Indeling:

Inkom met een statige inkomhal, toilet, bureelruimte / kamer, woonkamer keuken, sas, garage, bergruimte, terras en tuinzone.

Op de verdieping zijn er de ruime nachthal, 3 kamers (waarvan 2 extreem ruim) en de badkamer.

Zolderruimte met extra mogelijkheden.

Kelder onder het garagegedeelte.

Eveneens geschikt voor vrije beroepen.

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 510 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 667,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1