



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Dorp 10, 1933 Sterrebeek

€ 395.000

Ref. 5937024



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 166m²

Grond opp.: 170m²

Terras opp.: 11m²

EPC: 506kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verzorgde woonst met de mogelijkheid tot vrij beroep (voormalig kapsalon) in het centrum van Sterrebeek.

De woning in instapklaar. Horeca, winkels, openbaar vervoer en diensten op wandelafstand.
166m² bewoonbaar, met een aparte garage en parkeermogelijkheid voor het pand.
Indeling: sfeervolle woonkamer met elektrische open haard en airco, een volledig ingerichte keuken, eetplaats, berging, doucheruimte met badkamermeubel en een apart toilet, veranda, binnenkoer en garage op het gelijkvloers.
3 slaapkamers en een nachthal op de verdieping.
Zolderruimte met mogelijkheden.
EPC: 20240220-0003103909-RES-1: 506 kWh/m² Label F (renovatieverplichting).
CV met aardgas.
Dubbele beglazing PVC.
Alarm.
Boek snel uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 166,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 506 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 11,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja