



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

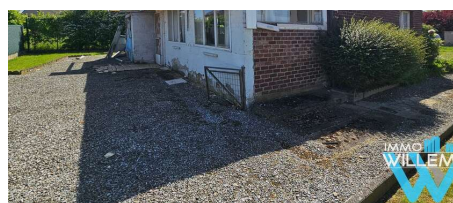
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Wambeekstraat 71, 1820 Steenokkerzeel

€ 365.000

Ref. 7683335



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m<sup>2</sup>

Grond opp.: 890m<sup>2</sup>

EPC: 469kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Sommige woningen hebben meteen iets bijzonders. Deze charmante halfopen bebouwing combineert een verrassend ruim interieur met een uitzonderlijk grote tuin, waardoor je hier het gevoel krijgt van wonen in het groen, met alle ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten.

Binnen word je verwelkomd in een royale open leefruimte waar woonkamer, eetkamer, bureauhoek en keuken naadloos in elkaar overvloeien. Dankzij de open indeling en het mooie zicht op de tuin vormt dit het kloppende hart van de woning. Een heerlijke plek om samen te komen met familie en vrienden of gewoon te genieten van de rust om je heen.

De woning beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers. De ene badkamer is uitgerust met een douche, de andere met een ligbad, wat zorgt voor extra comfort en flexibiliteit.

Een absolute troef is de uitzonderlijk grote tuin. Hier geniet je van ruimte die vandaag nog zelden te vinden is. Achteraan bevindt zich bovendien een afzonderlijk bijgebouw dat renovatie vraagt, maar tal van mogelijkheden biedt als atelier, hobbyruimte, werkplaats of ruim tuinhuis.

Ook praktisch scoort deze woning sterk dankzij de volledige onderkeldering met inbandige garage en extra bergruimte.

Ben je op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een tuin die echt het verschil maakt? Dan is dit een pand dat je absoluut gezien moet hebben.

Maak vandaag nog een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van deze bijzondere eigendom.

---

## Financieel

Prijs: € 365.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 469 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 890,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja