



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

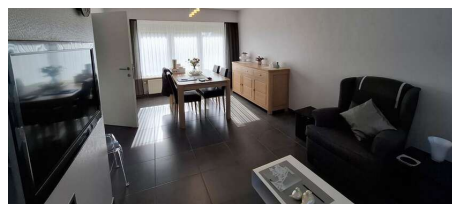
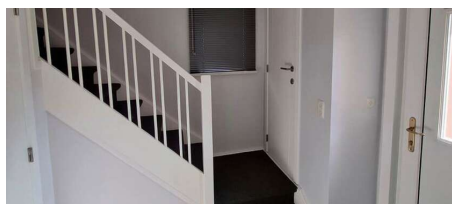
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Sint Romboutsweg 18, 1820 Steenokkerzeel

€ 389.000

Ref. 6646016



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 225m²

EPC: 299kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante woning, gebouwd in 1974 en gerenoveerd in 2020, bevindt zich aan de Sint-Romboutsweg 18 in Steenokkerzeel.

Met een bewoonbare oppervlakte van 124 m² en een tuin van 150 m² biedt deze woning een ideale combinatie van comfort en buitenruimte.

Indeling:

- Gelijkvloers: Inkomhal, apart toilet, lichtrijke woon- en eetkamer met open keuken
- Buiten: Garage, tuin en een tuinhuis
- Eerste verdieping: 3 slaapkamers en een badkamer met tweede toilet
- Zolder

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 225 m² en biedt een aangename woonomgeving. De woning is ideaal gelegen nabij winkels, scholen en vlotte verbindingswegen.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Kadastraal inkomen: € 850,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2020
Staat: Hernieuwd

Energie

EPC score: 299 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Openbaar vervoer nabij: 226m

Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,60 m
Tuin: Ja (150,00 m²)

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja