



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Hertbloklaan 8, 1820 Steenokkerzeel

Verkocht

Ref. 4615603



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Grond opp.: 840m<sup>2</sup>

Terras opp.: 62m<sup>2</sup>

EPC: 377kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze rustig gelegen 4-gevel beschikt over 4 slaapkamers.

Dit pand beschikt over een zeer ruime leef/eetruimte en grote keuken en prachtige tuin met zwembad.

Indeling van het pand:

Buiten: oprit, voortuin, garage met technische ruimte zwembad, zwembad, tuin, terras

Gelijkvloers: inkom, ruime leef/eetruimte (+- 55m<sup>2</sup>), ruime keuken (+-35m<sup>2</sup>), 2 (slaap)kamers, badkamer, toegang tot de kelder.

Verdieping: 2 slaapkamers, ruim toilet (mogelijkheid tot extra douchekamer).

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 377.

---

## Financieel

Prijs: € 485.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## Comfort

Parlofoon: Ja

Zwembad: Ja

## Energie

EPC score: 377 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 840,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (400,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Woonkamer: 55,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 35,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Terras: 62,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1