Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 299.000

Zandstraat 4, 3078 Meerbeek

Ref. 7917871









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 677m²

EPC: 372kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de wijk Den Tomme in Meerbeek bevindt zich deze charmante en compacte woning, die dankzij haar aangename lichtinval en gezellige inrichting meteen een huiselijk gevoel uitstraalt.
De woning beschikt over een ruime leefruimte met sfeervolle houtkachel en een open keuken, die samen het gezellige hart van de woning vormen. Verder zijn er een praktische berging, een douchekamer en twee toiletten aanwezig.
Op de mezzanineverdieping bevinden zich twee zolderkamers, die verschillende mogelijkheden bieden naargelang de behoeften van de nieuwe eigenaar. LET WEL: BEPERKTE HOOGTE.
Ook buiten is het aangenaam vertoeven dankzij het grote terras en de fijne tuin, waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten. De ruime oprit biedt bovendien parkeergelegenheid voor meerdere wagens.
Een woning met een eigen karakter, een warme uitstraling en een verrassend praktische indeling. Ideaal voor wie op zoek is naar compact en gezellig wonen in een groene omgeving.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 372 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 677,00 m²
Tuin: Ja (677,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A