



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

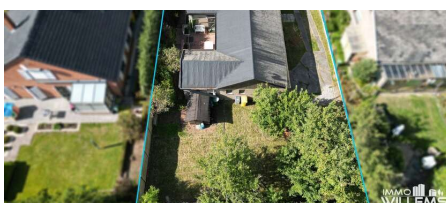
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 285.000

**Burgemeester Van Kelfstraat 8, 3078
Moerbeke**

Ref. 7851086



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Grond opp.: 571m²

EPC: 776kwh/m²/j

Omschrijving

Rustig gelegen in de Burgemeester Van Keltstraat 8 in Meerbeek bevindt zich deze prefabwoning uit 1978 op een perceel van 571 m².

De woning beschikt over een EPC-label F en is toe aan een grondige totaalrenovatie. Wie liever van nul begint, kan kiezen voor afbraak en heropbouw en zo een volledig nieuwe woning realiseren volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Afbraak en heropbouw kan, indien aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan, in aanmerking komen voor het verlaagde btw-tarief van 6%.

Het perceel is rustig gelegen en heeft een zuidoostelijke oriëntatie, wat een mooie basis biedt voor wie hier een nieuwe thuis naar eigen smaak wil creëren.

Een interessante opportuniteit voor renovatie of herontwikkeling op een aangenaam perceel in Meerbeek.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 571,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Af te breken

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 776 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

Parking

Garage: Ja