



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Steenbergstraat 39, 3078 Meerbeek

€ 479.000

Ref. 7274962



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 737m²

EPC: 368kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

In de gezellige wijk Den Tomme (omschakeling in orde volgens het PRUP, weliswaar deels vergund) ontdek je deze heel fijne woonst op een royaal perceel van 7a37, omringd door rust, ruimte en weidse agrarische vergezichten.

Binnenin geniet je van een huiselijke, karaktervolle sfeer. De gloednieuwe keuken en douchekamer (februari 2025) geven de woning een frisse, eigentijdse toets. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers biedt deze woonst heel wat ruimte voor een gezin, hobby's of thuiswerk. De master bedroom is bijzonder ruim en heeft toegang tot een extra zolderkamer.

De leefruimte baadt in het licht en wordt extra gezellig dankzij de gashaard. Daarnaast is de woning volledig onderkelderd en voorzien van een garage, wat je tal van praktische mogelijkheden en bergruimte geeft.

Ook de buitenzijde is het ontdekken waard: de volledig omheinde tuin met tuinberging en ruim terras is dé plek om te ontspannen. De elektrisch bediende overkapping op het terras kan volledig worden geopend, waardoor je in alle seizoenen kan genieten van het prachtige uitzicht.

De woning is asbestveilig, heeft een conforme elektrische keuring, een EPC-label D en verwarming op gas (CV vervangen in 2018).

Met de snelle verbinding naar de E40 (Leuven-Brussel) combineert deze groene omgeving moeiteloos rust en bereikbaarheid. Kortom, een topper !

Financieel

Prijs: € 479.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 737,00 m²

Tuin: Ja (737,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 368 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

