



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Engelbert Moensstraat 35, 3078 Meerbeek

€ 385.000

Ref. 7567212



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 1190m²

Omschrijving

In een rustige straat vind je deze te renoveren prefabbungalow op een bijzonder aangename ligging. Achteraan geniet je van een onbetaalbaar open zicht over de velden. De woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. De leefruimte sluit aan op een gezellig terras met zicht op de ruime tuin — een fijne plek om te genieten van de groene omgeving. Een extra troef is de volledige onderkeldering, die tal van mogelijkheden biedt voor hobbyruimte of extra bergruimte. De woning ligt in een rustige, aangename straat, en bevindt zich tegelijk op korte afstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte verbinding met de E40 zijn ook Leuven, Brussel en Zaventem snel bereikbaar. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een woning met potentieel op een sterke locatie.

Financieel

Prijs: € 385.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 1.190,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee