



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Dorpsstraat 79, 3078 Meerbeek

€ 395.000

Ref. 6864000



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 800m²

EPC: 511kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante villa biedt niet alleen veel ruimte, maar ook een warme, huiselijke sfeer. Met een bewoonbare oppervlakte van 221 m² en een gezellige tuin is dit de ideale plek om een prachtig thuis te creëren.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een ruime garage voor minstens 2 wagens. Binnenin vindt u een lichte woonkamer met cassettehaard, een volledig vernieuwde keuken, 4 volwaardige slaapkamers, een bureau-ruimte en 2 aparte toiletten. Overal is dubbele beglazing aanwezig.

Het perceel van 800 m² zorgt voor een mooie buitenruimte met veel mogelijkheden. EPC-label F betekent een renovatieverplichting, maar ook een unieke kans: wie hier investeert, kan een degelijke structuur en toplocatie omvormen tot een moderne en energiezuinige woning.

Kortom, een aanrader voor wie ruimte, potentieel en een aangename ligging weet te waarderen.
Kadastraal inkomen: €1618.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.618,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 511 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score:  D