



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

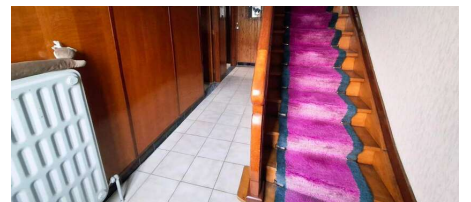
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Blankaart 18, 3061 Leefdaal

€ 395.000

Ref. 7194299



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 707m²

EPC: 852kwh/m²/j

Omschrijving

Zeer ruime woning te Blankaart 18 in Bertem, met een bewoonbare oppervlakte van 221 m² op een perceel van 707 m².

Bouwjaar: 1953.

EPC: label F (renovatieverplichting).

De woning is klaar voor een nieuw hoofdstuk en biedt verrassend veel binnenruimte.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, eetkamer, woonkamer, ruime keuken met uitzicht op de tuin en groot zuidoostgericht terras en tuin, apart toilet, bergruimte met toegang tot de kelder, en garage.

Eerste verdieping: twee ruime slaapkamers, een kleinere kamer en een badkamer.

Tweede verdieping: vierde slaapkamer en zolderruimte (twee kamers).

Een karaktervolle woning met veel potentieel en een mooie ligging.

Te weten: een deel van de tuin werd verkocht aan de buur. Zie plan in bijlage ter duiding.

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.157,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1953

Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 852 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 707,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

Parking

Garage: Ja