Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 587.000

Eekhoornstraat 8, 3070 Kortenberg

Ref. 7923221









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 186m²

EPC: 166kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een woning met verrassend veel ruimte, een zonnige buitenomgeving en een rustige ligging? Dan is deze verzorgde bel-étagewoning zeker een bezoek waard.

Gelegen in een aangename woonwijk op wandelafstand van het centrum van Kortenberg, biedt deze woning maar liefst vier slaapkamers, waarvan twee met een gezellige mezzanine. Ideaal voor een gezin dat extra ruimte zoekt voor kinderen, hobby's, een bureau of logeerkamer.

Achteraan geniet u van een onderhoudsarm stadstuintje met een ruim terras en veel privacy. Dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde baadt de woning bovendien in natuurlijk licht en geniet u de hele dag van een aangename, zonnige sfeer.

De woning werd steeds goed onderhouden en verkeert in verzorgde staat. De ruime garage vormt een extra troef voor wie nood heeft aan bergruimte, fietsenstalling of een wagen veilig binnen wil parkeren.

De indeling is praktisch en origineel: keuken en eetplaats bevinden zich op het gelijkvloers, terwijl de leefruimte op de eerste verdieping werd ingericht. Hierdoor geniet de woonkamer van extra lichtinval, meer privacy en een aangename plek om tot rust te komen.

Momenteel is de woning verhuurd, wat ze eveneens interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met onmiddellijk rendement.

Een verrassend ruime woning met tal van mogelijkheden, op een rustige locatie vlak bij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen.

Wil je deze woning ontdekken? Maak dan snel een afspraak!

Financieel

Prijs: € 587.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.337,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 166 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B

Terrein

Grondoppervlakte: 186,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee

G-score: D

P-score: D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0121Y3P0001

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1