



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Beekstraat 57, 3070
Kortenberg

€ 299.000

Ref. 7605315 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

EPC: 358kwh/m²/j

Omschrijving

Gelegen in een rustige en vlot bereikbare straat in Kortenberg, biedt deze ruime woning in de Beekstraat 57 maar liefst 214 m² bewoonbare oppervlakte, met een flexibele indeling die geschikt is voor gezinnen, co-housing of wie op zoek is naar extra ruimte.

Via de inkomhal komt u in de lichtrijke leef- en eetruimte. De keuken sluit hier mooi op aan, met een veranda die zorgt voor een aangename overgang naar buiten. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een garage, een badkamer met toilet, een apart gastentoilet, een praktische wasruimte, een grote berging en toegang tot een gezellig terras. De woning beschikt ook over een kruipkelder.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers en een extra keuken, wat mogelijkheden biedt voor kangoeroewonen of een aparte woonunit.

De tweede verdieping bestaat uit een ruime zolder met veel potentieel om in te richten als extra woonruimte, zoals bijkomende slaapkamers, een bureau of hobbyruimte.

Met een EPC-label D is er geen renovatieverplichting, waardoor u de woning naar eigen tempo kan aanpassen.

De ligging is ideaal tussen Leuven en Brussels, met een vlotte verbinding naar beide steden.

In de nabije omgeving vindt u:

- Kortenberg station met rechtstreekse verbindingen naar Leuven en Brussel
- Park van Kortenberg voor ontspanning en wandelingen
- Brussels Airport op ongeveer 10-15 minuten rijden
- GC Colomba, een lokale sport- en gemeenschapsvoorziening
- Diverse scholen, winkels en supermarkten in de directe omgeving
- Vlotte aansluiting op belangrijke invalswegen zoals de E40

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 358 kWh/m²/jaar

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform