



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Minneveldstraat 1, 3070  
Kortenberg

**€ 369.000**

**Ref. 5841065**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>

EPC: 263kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

TE KOOP: Charmante woning in Kortenberg met zeer ruime garage (80m²).

Ben je op zoek naar een mooie en veelzijdige woning in hartje Kortenberg? Zoek dan niet verder! Dit unieke huis, met zijn gesplitste indeling, biedt een waaier aan mogelijkheden.

Belangrijkste kenmerken:

- Deze woning is zorgvuldig opgedeeld in twee aparte woonverdiepingen, met op elke verdieping een eigen woon- en eetkamer, keuken en badkamer. Let wel: het betreft stedenbouwkundig een eengezinswoning.
- Er zijn vier grote slaapkamers in dit huis, extra mogelijkheden op de zolderruimte.
- Grote garage met extra berging.
- Ruime kelder- en zolderruimte.
- EPC LABEL C, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 263.

Dit huis ligt in het bruisende hart van Kortenberg, vlakbij uitstekende basisscholen, lokale winkels, restaurants en essentiële voorzieningen. Gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer en de belangrijkste verkeersaders.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van dit fijn pand uw droomhuis!

## Financieel

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 263 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Slaapkamer 4: 16,00 m²

Toiletten: 2

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja