Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

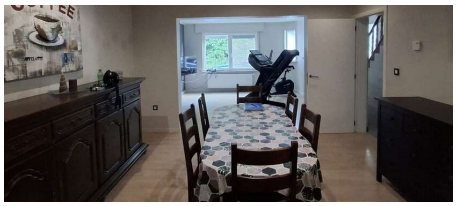
€ 379.000

Miskom-Dorp 34, 3470 Kortenaken

Ref. 7779809









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²
Grond opp.: 578m²

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime woonst met mogelijkheden is zeer rustig gelegen.
Er is 324m² aan gebruiksoppervlakte.
Indeling:
- kelder (1 plaats)
- gelijkvloers met inkom, toilet, badkamer, eetplaats, woonkamer, keuken, polvalente ruimte (60m²), sas, dubbele garage, bergplaatsen en tuin op het gelijkvloers.
- 3 kamers op de verdieping, nachthal.
- inrichtbare zolderruimte.

CV met gas.
Highlights:
- Rustige ligging;
- EPC C, geen renovatieverplichting;
- Elektrititeit conform;
- Voldoende bergplaats;
- Polyvalente ruimte, ideaal voor vrije beroepen, praktijk, hobby, ...

Boek nu uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (60,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 260 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 578,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Parking

Garage: 2