



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

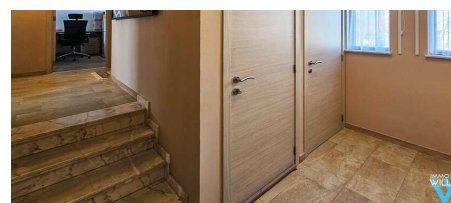
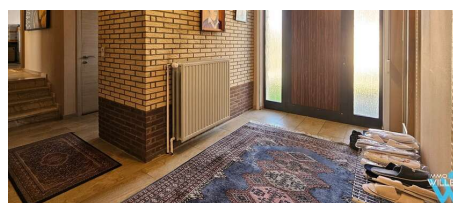
Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

Hinckaertstraat 11, 1910 Kampenhout

€ 499.000

Ref. 7567358



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 933m²

EPC: 458kwh/m²/j

Omschrijving

Perfect onderhouden alleenstaande woning in een rustige straat in Berg.

De woning beschikt over een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een gezellige woon- en eetkamer en een afzonderlijke keuken. Op het gelijkvloers bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met douche en dubbele wastafel.

De eerste verdieping biedt een open slaapkamer, een vierde slaapkamer en een ruime zolder.

Extra troef is de uitzonderlijk grote kelder met garage en veel bergruimte.

Rustige ligging in een charmante straat met karaktervolle woningen.

Nota: de laatste 2 meter van het perceel horen niet bij deze verkoop. Meer info via 0495 54 11 03.

Financieel

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 458 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Terrein

Grondoppervlakte: 933,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja