



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

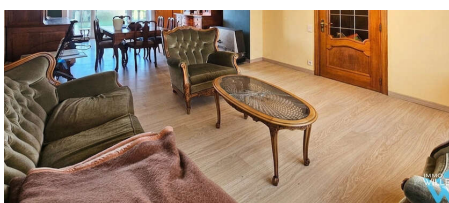
**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Hollestraat 12, 3078 Everberg

**€ 349.000**

**Ref. 7692546**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1039m<sup>2</sup>

EPC: 885kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gaskachels

# Omschrijving

Te renoveren hoevewoning met veel volume, grote schuur en aangename tuin.

Op een strategische ligging, met vlotte verbinding naar Brussel, Leuven, Zaventem en de E40, vind je deze op te frissen hoevewoning boordevol mogelijkheden.

De woning beschikt over drie slaapkamers en een badkamer en biedt vooral een zee aan ruimte en potentieel voor wie graag zijn eigen stempel drukt. Ramen en dak werden reeds vernieuwd, waardoor een belangrijke basis al aanwezig is.

Achteraan geniet je van een grote tuin met een blijvend open vergezicht over de velden. De ruime schuur en het grote volume van de woning bieden tal van mogelijkheden voor wie droomt van extra ruimte, hobbyruimte of ruimte voor een groot gezin.

Een plek met karakter, rust en uitzicht, op wandelafstand van mooie velden en landelijke wandelingen, maar tegelijk verrassend centraal gelegen.

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 885 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.039,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1