



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Molenstraat 70, 3078 Everberg

€ 719.000

Ref. 7619241



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²
Grond opp.: 325m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 35kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een rustige en prestigieuze straat van Everberg bevindt zich deze moderne en perfect onderhouden woning, die comfort, energie-efficiëntie en levenskwaliteit op een harmonieuze manier combineert. KWADRAATWONING. De woning beschikt over ongeveer 234 m² aan lichtrijke en functionele leefruimte, doordacht ingedeeld voor zowel gezinsleven als thuiswerk. Grote raampartijen zorgen voor een open en aangename sfeer doorheen de hele woning.

Er zijn drie ruime slaapkamers en twee badkamers, wat garant staat voor comfort en privacy voor elk gezinslid. Daarnaast is er een extra polyvalente ruimte op de bovenverdieping, ideaal als bureau, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Een belangrijk pluspunt is de uitstekende energieprestatie (EPC A - 35) in combinatie met zonnepanelen, wat resulteert in zeer lage energiekosten en een toekomstgerichte investering.

De zongerichte tuin en het terras bieden een veilige speelruimte voor kinderen en een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De woning beschikt bovendien over een garage en een private parkeerplaats.

Dankzij de gunstige ligging geniet u van een vlotte verbinding naar Brussel, Leuven en belangrijke invalswegen, terwijl u toch woont in een groene en rustige omgeving.

Deze woning is volledig instapklaar, zonder renovatiekosten, en vormt de ideale keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, duurzaamheid en een hoge woonkwaliteit.

Financieel

Prijs: € 719.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 35 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Tuin: Ja (325,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1