



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

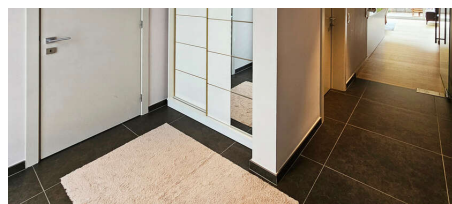
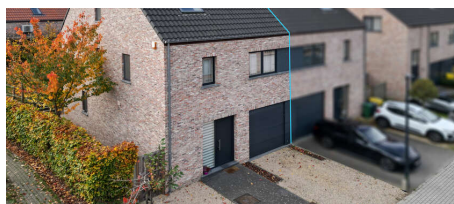
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Molenstraat 70, 3078 Everberg

€ 735.000

Ref. 7258363



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²

Grond opp.: 325m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 35kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Als je op zoek bent naar een jonge, instapklare woning in Everberg, dan is dit echt een pareltje. Gebouwd door Kwadraat, dus je weet meteen dat het degelijk en kwalitatief is. De woning is heel goed onderhouden en voelt warm en uitnodigend aan.

Binnen vind je een open woonruimte met grote ramen die veel licht binnenlaten en een strakke, volledig uitgeruste keuken. Er zijn 3 ruime slaapkamers en boven is er nog een grote afgewerkte polyvalente ruimte met vaste trap – ideaal als hobbyruimte, bureau of speelruimte. De 2 badkamers zijn mooi afgewerkt, één met douche en toilet, één met bad en inloofdouche.

Buiten beschik je over een onderhoudsarme tuin en een gezellig terras, helemaal op het zuiden, dus lekker zonnig en met voldoende privacy. Daarnaast heb je een garage én parkeerplaatsen voor de deur.

Ook op vlak van energie scoort deze woning uitzonderlijk goed: zonnepanelen, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie en EPC A zorgen dat de woning energiezuinig is. Plannen, lastenboek en alle keuringen zijn beschikbaar.

Kortom, een mooie, moderne en zuinige woning die echt klaar is om in te trekken.

Maak snel een afspraak om het zelf te ontdekken.

Financieel

Prijs: € 735.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 35 kWh/m²/jaar
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 325,00 m²
Tuin: Ja (325,00 m²)

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja

