



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

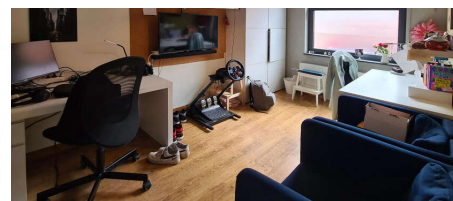
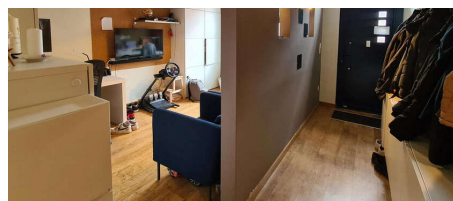
Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

Twée Leeuwenstraat 5, 3078 Everberg

€ 415.000

Ref. 5319204



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 130m²

EPC: 232kwh/m²/j

Omschrijving

In het centrum van het populaire Everberg vind je deze gerenoveerde 3-gevel starterswoning met 3 slaapkamers en een dressing.

Het gelijkvloers van de woning omvat een ruime inkomhal met vestiairemogelijkheden, een bureau waar je aangenaam van thuis uit kan werken, een moderne en zeer goed uitgeruste open keuken, een heel gezellige woonkamer, een koele berging en een toilet.

De woonkamer staat via een charmant terras (privacy troef!) in verbinding met een lichtrijke tuin met bijhorend tuinhuis en zithoek.

Op de 1e verdieping vind je 1 mooie slaapkamer met authentieke houten vloer, een iets kleinere kinderkamer en een badkamer met ruim ligbad, toilet en twee lavabo's. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping met nog twee grote kamers en toegang tot een compacte zolder. Vanuit de keuken loopt een vaste trap naar de kelderruimte.

Naast de woning aan de straatkant bevindt zich een bijkomende fietsberging en tenslotte beschikt deze woning ook over een afzonderlijke parkeerplaats binnen de afgesloten garage van het overstaande gebouw.

Dit huis is volledig gerenoveerd in 2008 en is daardoor helemaal up-to-date met alle moderne faciliteiten die u nodig heeft. Bovendien ligt het huis op wandelafstand van de school, wat het perfect maakt voor gezinnen met kinderen.

Kortom, deze woning biedt alles wat u nodig heeft om comfortabel te leven en te genieten van het gezellige Everberg. Aarzel niet langer en plan vandaag nog uw bezichtiging!

EPC, berekende energiescore kWh/(m² jaar) = 232, label C.

Financieel

Prijs: € 415.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 232 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Terrein

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja