



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

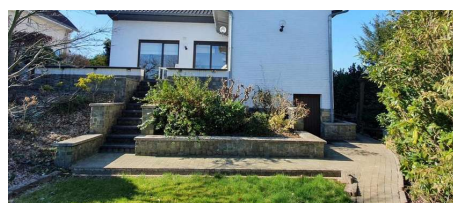
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 549.000

Heuvelstraat 1, 3078 Everberg

Ref. 4664464



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 680m²

Terras opp.: 34m²

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer verzorgde vrijstaande villa met 4 (slaap)kamers, gelegen in een zeer rustige wijk te Everberg.

Vanop het ruime terras en vanuit de verzorgde tuin kan u genieten van prachtige vergezichten.

Indeling van het pand:

- Gelijkvloers met een ruime Inkom, garage (16m²), bergruimten (16m²), verwarmingslokaal - stookolie - met douche (7m²), werk/bergplaats met toegang tot de tuin (16m²).

- Eerste verdieping met traphal, vestiaire, WC, douchekamer, (slaap)kamer (14m²), leefruimte (24,30m²), eetkamer (10,2m²), keuken (10m²), terras (24m²) en tuin.

- Tweede verdieping met badkamer (9,5m²), 2 slaapkamers (10m², 15,4m²), bureau/slaapkamer (9,6m²), bergruimten.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 300.

Heel fijne woonst, MUST SEE.

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid datum: 01 November 2022

Kadastraal inkomen: € 1.901,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 10,00 m

Energie

EPC score: 300 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 680,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,30 m²

Eetkamer: 10,20 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 15,40 m²

Slaapkamer 3: 9,60 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 34,00 m²

Tweede terras: 24,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja