Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 535.000

Engerstraat 32, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7851205









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 1879m²

EPC: 281kwh/m²/j

Omschrijving

Deze halfopen woning biedt heel wat ruimte, zowel binnen als buiten, en combineert reeds uitgevoerde renovaties met interessante mogelijkheden om de woning verder naar eigen wens af te werken en uit te breiden.

De woning beschikt over vier slaapkamers en twee badkamers, waarvan één nog verder afgewerkt dient te worden. Een deel van de renovatiewerken werd reeds uitgevoerd, met onder meer nieuwe vloeren, een nieuwe keuken en een mooi vernieuwde badkamer. Ook zonnepanelen zijn aanwezig.

De woning is volledig onderkelderd. Op kelderniveau is er bovendien ruimte om bijkomende woon- of gebruiksruimte te creëren. Ook hier zijn nog afwerkingswerken nodig.

Een belangrijke troef is de uitzonderlijk grote tuin, die uit twee percelen bestaat. Hierdoor zijn er, mits de nodige vergunningen, ruime mogelijkheden om de bestaande woning aanzienlijk uit te breiden. In de tuin bevindt zich eveneens een zeer groot bijgebouw/garage/hangar. Mogelijkheden te over.

Met twee grote terrassen is er buiten meer dan voldoende plaats om van de tuin te genieten. Achteraan grenst het uitzicht aan een mooi bos, wat zorgt voor een aangename groene omgeving.

De woning ligt bovendien praktisch, in de nabijheid van een school en openbaar vervoer.

Een woning voor wie vandaag al veel ruimte zoekt, maar tegelijk nog mogelijkheden wil om verder te renoveren, uit te breiden en het geheel naar eigen smaak af te werken.

Financieel

Prijs: € 535.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 281 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 1.879,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja