



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53      **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Vissegatstraat 143, 3071 Erps-Kwerps

**€ 299.000**

**Ref. 6659137**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1146m<sup>2</sup>

EPC: 536kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze te renoveren woonst staat op een ruim perceel van 1146m<sup>2</sup>.

De woning zelf is als volgt opgedeeld:

Inkom, woonkamer, eetplaats, keuken, berging, terras en ruime tuin op het gelijkvloers.

Nachthal, 2 kamers en badkamer op de verdieping.

Zolderruimte.

Elektriciteit niet conform, niet - asbestveilig.

Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling. Afbraak en het creëren van een nieuwe woonst volgens de verkavelingsvoorwaarden is dus mogelijk aan 6% btw.

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 536 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.146,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee