



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

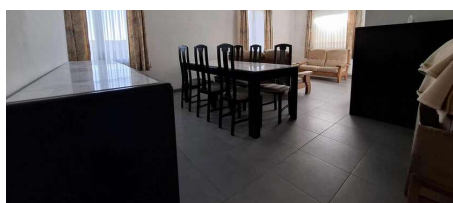
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 265.000

Vissegatstraat 61, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6605031



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 401m²

EPC: 433kwh/m²/j

Omschrijving

Deze woning met bewoonbare oppervlakte van 176m² is gelegen in een rustige omgeving.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een ruime living, een keuken, een traphal, een apart toilet,, autostaanplaatsen en een aangename tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met toilet.

De tweede verdieping omvat een extra slaapkamer en een zolderruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder.

Het pand is gelegen in een rustige omgeving, met vlotte verbindingen naar belangrijke verkeersassen zoals de E40, N2 en N3, evenals de luchthaven. Ook commerciële centra in Erps-Kwerps en Kortenberg bevinden zich op korte afstand, net als twee scholen.

Extra informatie:

- Geen overstromingsgevoelig gebied (P&G score A)
- Geen grondvervuiling gesignaleerd
- EPC: E (433 kWh/m²) – renovatieverplichting

LET WEL: omwille van de stabiliteit, dient de garage afgebroken te worden.

Bent u op zoek naar een woning met potentieel op een gunstige locatie? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Kadastraal inkomen: € 614,00

Terrein

Grondoppervlakte: 401,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1945

Staat: Deels te renoveren

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Energie

EPC score: 433 kWh/m²/jaar

Parking

Garage: Ja