



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Vissegatstraat 53, 3071 Erps-Kwerps

€ 425.000

Ref. 6808480



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 1178m²

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze gezellige woonst (1989) is gelegen op een mooi perceel van 1178m². Mooi verzichten.

Let wel: er is een recht van doorgang voorzien aan de rechterzijde van de eigendom.

Indeling van het pand:

- inkom met open traphal, toilet, kamer / bureel, woonkamer, eetplaats, keuken, berging, veranda en tuin op het gelijkvloers.

- nachthal, 3 kamers en een badkamer op de verdieping.

Achteraan in de tuin is er nog een ruime dubbele garage voorzien.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 351, LABEL D.

Asbestveilig.

Boek snel uw bezoek voor deze fijne eigendom.

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 351 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.178,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja