



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Vissegatstraat 143, 3071 Erps-Kwerps

€ 325.000

Ref. 6659137



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 1146m²

EPC: 536kwh/m²/j

Omschrijving

Deze te renoveren woonst staat op een ruim perceel van 1146m².
De woning zelf is als volgt opgedeeld:
Inkom, woonkamer, eetplaats, keuken, berging, terras en ruime tuin op het gelijkvloers.
Nachthal, 2 kamers en badkamer op de verdieping.
Zolderruimte.
Elektriciteit niet conform, niet - asbestveilig.
Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling. Afbraak en het creëren van een nieuwe woonst volgens de verkavelingsvoorwaarden is dus mogelijk aan 6% btw.

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 536 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 1.146,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee