



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

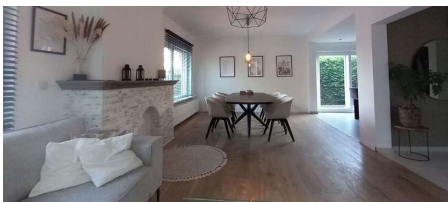
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Engerstraat 143, 3071 Erps-Kwerps

€ 439.000

Ref. 3190156



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 425m²

EPC: 396kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmante compacte woning nabij het centrum van Erps-Kwerps tegenover de geklasseerde “kasteeltjes” en op wandelafstand van het station van Kortenberg.

Het pand beschikt over:

gelijkvloers: Inkom, toilet, grote living, keuken, badkamer en 2 kamers.

De woning is volledig onderkelderd met garage en heeft een grote stockagezolder (volledige woning).

Verwarming op gas.

Elektriciteit conform het AREI.

Prachtige keuken, fijne en warme woonkamer.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar) : 396, LABEL D.

Financieel

Prijs: € 439.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.616,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.772,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 396 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 425,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 80L

Parking

Garage: 1