



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

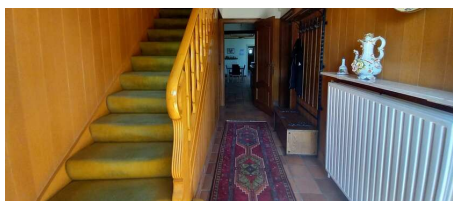
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Zavelstraat 87, 3071 Erps-Kwerps

€ 399.000

Ref. 5397672



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 650m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime en goed onderhouden woning in Erps-Kwerps met 3 slaapkamers, 1 badkamer en diverse aantrekkelijke voorzieningen. Deze woning biedt een comfortabele leefomgeving met een functionele indeling en een prachtige tuin die uitkijkt over het agrarisch gebied.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een gezellige leefruimte, perfect voor ontspanning en gezinsactiviteiten. Inclusief haardvuur (cassette). De aangrenzende eetruimte biedt voldoende ruimte om gasten te ontvangen. Daarnaast is er een proper afgewerkte keuken voorzien.

Een veranda die uitgaat op het terras voegt extra charme toe aan de woning en fungeert als een uitstekende ruimte om te ontspannen en te genieten. Daarnaast is er een grote wasplaats met een douche. Apart toilet.

De woning beschikt over drie slaapkamers (2 ruime, 1 kinderkamer / bureau), ideaal voor een fijn gezin. De badkamer is goed uitgerust. Een grote zolderruimte (toegang met vaste trap) biedt extra opslagmogelijkheden of kan worden omgebouwd tot een hobbyruimte / extra kamer.

Er is ook een ruime garage, perfect voor het veilig parkeren van uw voertuig en het opbergen van fietsen of andere benodigdheden. Twee extra stockageplaatsen bieden voldoende ruimte voor het opbergen van seizoensgebonden spullen, gereedschap en andere persoonlijke bezittingen.

De ligging van de woning zorgen voor basisscholen en bushaltes op loopafstand, wat het gemak van het dagelijkse leven vergroot. Erps-Kwerps biedt een rustige en landelijke omgeving.

De prachtige tuin is een waardevolle aanvulling op deze woning. Met uitzicht op agrarisch gebied kunt u genieten van een rustige en groene omgeving.

Deze woning in Erps-Kwerps biedt een fantastische kans voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime en goed gelegen woning met een prachtige tuin. Aarzel niet om deze woning te bezichtigen! EPC, label E.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 650,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja