



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

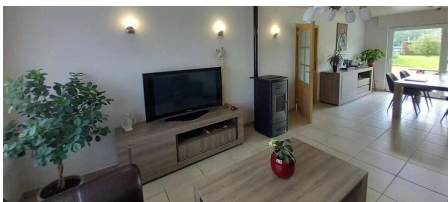
**Telefoonnummer:** 02 759 96 53    **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Kerselarenstraat 76, 3071 Erps-Kwerps

**Verkocht**

**Ref. 5348306**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1110m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Heel fijne gerenoveerde woonst op een mooi zuidwaarts gelegen terrein. Diverse parkeermogelijkheden.

Rustig gelegen, snelle verbindingen. Nabij het station van Erps-Kwerps.

Elektriciteit conform het AREI. Asbestveilig. EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 245, LABEL C.

Indeling van het pand:

Inkomhal, 2 ruime kamers, badkamer met ligbad en douche, toilet, woonkamer en leefruimte, keuken, garage, terras en tuin met tuinbouwsel op het gelijkvloers.

De verdieping is geïsoleerd, voorzien van een ventilatiesysteem en een recente gasketel. Veluxen geplaatst. Op deze verdieping kan u nog probleemloos 2 kamers en een badkamer voorzien. Indien niet nodig, dan is er extra stockageruimte.

Inclusief zonnepanelen.

EEN TOPPER, plan snel uw bezoek.

---

## Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.110,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja