



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

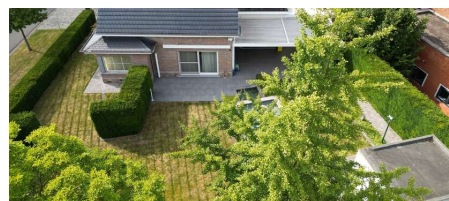
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Torfbroeklaan 16, 1910 Berg

€ 585.000

Ref. 5468319



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 688m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze zeer mooi onderhouden woning is gelegen in het rustige centrum van Berg, op wandelafstand van het prachtige natuurreservaat Torfbroek. Ze werd hoogwaardig gerenoveerd en biedt alle nodige comfort om zonder zorgen meteen in te trekken. Op de gelijkvloers vinden we een aangename inkomhal met trap en toilet, een lichtrijke woon- en eetkamer, een zeer goed uitgeruste keuken met ontbijthoek, een ruime garage met bovendien veel opbergruimte (inbouwkasten) en een veranda. Het geheel wordt buiten aangevuld door een groot overdekt terras en een zeer verzorgde tuin met waterpartij en tuinhuis. De oprit biedt plaats aan 3 wagens. Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers en een luxueuze badkamer. De zolder is volledig afgewerkt en geïsoleerd.

De woning is gelegen in een rustige straat, en op een steenworp van openbaar vervoer en een heel gezellige school.

EPC, berekende energiescore na plaatsing nieuwe gaswandketel: LABEL D, 323 (kWh/m²/jaar).

Maak snel een afspraak voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 585.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2000

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 688,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja