



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

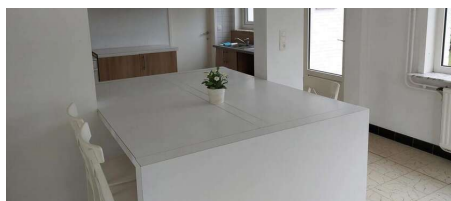
Te huur - Huis

Van der Nootstraat 112, 3012

Willems

Verhuurd

Ref. 5335213



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 600m²

EPC: 385kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Op zoek naar een ruime en lichtrijke huurwoning in het Leuvense? Dan is deze 4-gevel woning in de Van der Nootstraat zeker het bekijken waard! Bij binnenkomst komt u terecht in de inkomhal, die uitgaat op de open en lichtrijke eet- en woonkamer, met aansluitend de keuken. Van hieruit heeft u toegang tot de gezellige tuin, waar u heerlijk kunt vertoeven op het terras. Op het gelijkvloers vindt u verder nog een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, een apart toilet en een badkamer met ligbad.

Op de eerste verdieping bevindt zich de nachthal, die toegang geeft tot 3 slaapkamers. In de kelder is er voldoende opbergruimte voorzien. Parkeren is geen probleem dankzij de garage met mogelijkheid tot het parkeren van 1 wagen en voldoende extra parkeerplaatsen voor de woning. De voortuin geeft de woning extra charme.

Wacht niet te lang en plan vandaag nog uw bezoek aan deze mooie huurwoning!

EPC, berekende energiescore kWh/(m² jaar) = 385, label D.

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Terrein

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Parking

Garage: 1

Energie

EPC score: 385 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Type verwarming: Stookolie cv