Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te huur - Huis

€ 2.100

Witloofstraat 2, 3070 Kortenberg

Ref. 7671437









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 72m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

In een doodlopende straat nabij het centrum van Kortenberg vind je deze ruime en energiezuinige nieuwbouwwoning.
De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte met open keuken en zicht op terras en tuin. Verder zijn er 5 slaapkamers, een bureau, 2 badkamers en 3 toiletten.
Hoog wooncomfort dankzij vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, airco en wifi-hotspots. Verlichting en gordijnroedes zijn reeds voorzien.
Rustige ligging, vlak bij winkels, scholen en openbaar vervoer.
15 min van Zaventem – 20 min van Brussel en Leuven.

Belangrijkste troeven:
• Nieuwbouwwoning
• Doodlopende straat
• 5 slaapkamers + aparte bureauruimte
• 2 badkamers (bad en douche)
• 3 toiletten
• Lichtrijke leefruimte met open keuken
• Terras en privatieve tuin

Comfort & energie:
• Warmtepomp
• Vloerverwarming in volledige woning
• Zonnepanelen
• Airconditioning
• Wifi-hotspots in de woning
• Verlichting reeds geplaatst
• Gordijnroedes voorzien

Ligging:
• Op korte afstand van centrum Kortenberg
• Dicht bij winkels en scholen
• Goede verbinding met Brussel en Leuven
• ±15 min van Brussels Airport

Financieel

Prijs: € 2.100,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 72,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Parking

Werkplaats: Nee

Parkings buiten: 2

Energie

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp