Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te huur - Huis

€ 1.850

Witloofstraat 8, 3070 Kortenberg

Ref. 7861695









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

EPC: 79kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante halfopen woning werd volledig gerenoveerd tot op de ruwbouw en is volledig instapklaar.

Binnen werd werkelijk alles vernieuwd: keuken, badkamers, verwarming en technische installaties. De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, twee aparte toiletten en een ruime, open leefruimte met veel lichtinval en een aangename verbinding tussen keuken, eetplaats en zithoek.

Ook buiten werd gekozen voor comfort en weinig onderhoud. De volledig omheinde tuin biedt veel privacy en beschikt over een ruim terras en een tweede, kleiner terras: voldoende buitenruimte om rustig te genieten, zonder veel onderhoudswerk.

Daarnaast is er een grote kelder die heel wat extra bergruimte biedt.

De woning ligt in een rustige, doodlopende straat, terwijl de bereikbaarheid uitstekend blijft. Via de nabijgelegen N2 en E40 zijn Brussel, Leuven en Brussels Airport vlot bereikbaar.

Een volledig gerenoveerde woning voor wie rustig wil wonen, maar toch graag snel onderweg is.

Financieel

Prijs: € 1.850,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 79 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A

Terrein

Tuin: Ja

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee